WHITEPAPER: ZAORI INVESTMENT

- ## SOBRE NÓS

A Zaori Investment é uma empresa de captação de recursos através da tokenização. Nosso nome é inspirado no folclore brasileiro, refletindo nossa conexão com a cultura e tradições do país.

Acreditamos na oportunidade rara oferecida pela tokenização, que permite a divisão de propriedades em tokens, facilitando o investimento e a liquidez. Nosso objetivo é democratizar o acesso aos investimentos imobiliários e impulsionar a economia do país.

- ## TOKENIZAÇÃO IMOBILIÁRIA NO BRASIL: INOVANDO O MERCADO

A tokenização imobiliária está transformando o mercado imobiliário brasileiro. Essa solução inovadora permite a divisão de propriedades em tokens digitais, facilitando o investimento e a negociação de ativos imobiliários.

Com maior acessibilidade e liquidez, a tokenização democratiza o mercado, abrindo oportunidades para investidores de todos os perfis.

Essa abordagem revolucionária impulsiona o crescimento econômico e promove um ambiente mais transparente e seguro para transações imobiliárias no Brasil.

- ## NOSSOS SERVIÇOS

01) Tokenização de empreendimentos.

Transformamos propriedades físicas em ativos digitais, permitindo a divisão em tokens acessíveis a investidores.

02) Facilitamos o investimento em tokens

Oferecemos a oportunidade de investir em tokens, permitindo que os investidores diversifiquem seus portfólios e participem de projetos antes inacessíveis, através de contratos inteligentes vinculados a Blockchain .

03) PLATAFORMA

Disponibilizamos uma plataforma segura e transparente para a compra, venda e negociação de tokens imobiliários, proporcionando liquidez e facilitando o processo de investimento.

- **NOSSOS PROJETOS**

RESIDENCIAL VILA MARTINA

O Residencial Vila Martina é um empreendimento composto por 304 apartamentos, cada um com 50m² de área. Esses apartamentos foram projetados com um design moderno e funcional, proporcionando espaços amplos e bem distribuídos para atender às necessidades e preferências dos moradores.

Além disso o Residencial Vila Martina oferece uma ampla e completa área comum, pensada para proporcionar momentos de lazer e convivência aos moradores. Com um foco especial no bem-estar e na qualidade de vida, o condomínio oferece diversas opções de entretenimento para todos os gostos.

A ÁREA COMUM DO RESIDENCIAL VILA MARTINA INCLUI:

a) Portaria 24 horas: A segurança dos moradores é uma prioridade. Com uma portaria 24 horas, o condomínio garante controle de acesso rigoroso, proporcionando tranquilidade e proteção aos residentes.

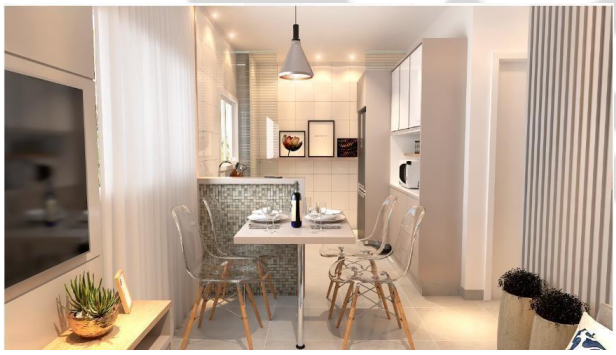
b) Piscina: Uma piscina espaçosa e convidativa é um dos destaques da área comum. Ideal para relaxar nos dias ensolarados, a piscina é um espaço para se refrescar, socializar e desfrutar de momentos agradáveis com amigos e familiares.

c) Campo de Futebol: Os amantes do esporte encontram no campo de futebol um espaço para praticar e se divertir. Esse local é perfeito para reunir os moradores em partidas animadas e saudáveis.

d) Salão de Festas: Com um salão de festas bem equipado, os moradores têm à disposição um local para realizar eventos, comemorações e festividades, criando momentos especiais ao lado de amigos e familiares.

e) Playground: Pensando nas crianças, o Residencial Vila Martina conta com um playground seguro e divertido, proporcionando diversão e interação para os pequenos.

f) Áreas Verdes: Além de todas as opções de lazer, o condomínio valoriza o contato com a natureza. As áreas verdes e jardins bem cuidados oferecem um ambiente agradável e acolhedor para caminhadas e momentos ao ar livre.



LOCALIZAÇÃO CUIDADOSAMENTE PLANEJADA

O Residencial Vila Martina está estrategicamente localizado na Rua Luiz Rachioni, S/N, no bairro Horto Florestal, em São Pedro, São Paulo.

O bairro Horto Florestal é conhecido por sua tranquilidade e beleza natural, oferecendo um ambiente agradável e propício para uma vida harmoniosa. Sua localização privilegiada proporciona fácil acesso a diversas comodidades, como escolas, supermercados, farmácias e áreas comerciais.

Além disso, a região é rica em áreas verdes e espaços de lazer, permitindo que os moradores desfrutem de momentos relaxantes ao ar livre e em contato com a natureza. O Horto Florestal é um lugar ideal para quem busca qualidade de vida, cercado por uma atmosfera acolhedora e com uma vizinhança amigável.

DOCUMENTAÇÃO

O Residencial Vila Martina é uma parceria sólida entre a Zaori Investment e a ARM Construtora, com ênfase na documentação transparente e em conformidade com as normas vigentes. A equipe dedicada oferece suporte em todas as etapas da compra, garantindo a legalidade e segurança jurídica do empreendimento.

A parceria reforça a solidez do projeto, proporcionando tranquilidade aos investidores e tornando a aquisição do novo lar uma experiência positiva e segura.

a) REGISTRO DE INCORPORAÇÃO

119784 13/08/2020 15:42:37 1/5

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Pedro
ESTADO DE SÃO PAULO
Eliseu Sanchez - (Escrivão)

MATRÍCULA N.º 20.000 | REGISTRO GERAL | FOLHAS 01
LIVRO N.º 2 | DATA 02/02/1.996.

IMÓVEL:- Uma Gleba de terras, localizada na zona urbana deste município e comarca de São Pedro, destacada do imóvel denominado "Fazenda Bela — Vista", contendo dita Gleba a área de 20.080,00 m2 (vinte mil e oitenta metros quadrados), e que assim se descreve:- Inicia-se no ponto localizado junto a divisa com Claudio Alberto de Oliveira e com a quadra "G" do loteamento Jardim Botânico 1000; daí segue uma distância de 123,14 mts pelo rumo de 45º33'53"NE confrontando com a quadra "G" do loteamento Jardim Botânico 1000; daí deflte, digo, deflete à direita e segue — uma distância de 76,21 mts pelo rumo de 85º02'26"NE, confrontando com a quadra "G" do loteamento Jardim Botânico 1000; daí deflete à direita e segue uma distância de 289,57mts pelo rumo de 21º42'47"SW, confrontando com a Fazenda Florestal; daí deflete à direita e segue confrontando com propriedade de Claudio Alberto de Oliveira até o ponto inicial nas seguintes distâncias e rumos: 54,66 mts - 40º57'16"NW; 125,13 mts - 04º00'19"NE; 32,41 mts - 71º08'48"NW, fechando assim o perímetro. PROPRIETÁRIA:- COBRASCO S/A., CGC/MF 51.226.967/0001-27, inscrição estadual nº - 110.518.778.118, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Brigadeiro - Faria Lima, 1.483, 6º andar, conjunto 603. TÍTULO AQUISITIVO:- havido - da matrícula nº 19.772, livro 02, deste Cartório. NADA MAIS. O Oficial: (Eliseu Sanchez).-.-.-.-.-.-

AV.1/20000 - Prenotação nº 116.726, de 18/07/2019. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade desta cidade sob o nº 21709-9 e CPD nº 1775/Q, conforme cadastro técnico do Município. São Pedro, SP, 22 de julho de 2019. Guilherme Alves dos Santos, oficial. Selo Digital: 1200973310000000019009l9M

AV.2/20000 - Prenotação nº 116.726, de 18/07/2019. (ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTANTES). O imóvel desta matrícula atualmente possui a seguinte descrição: UMA GLEBA DE TERRAS, sem benfeitorias, localizada na zona urbana desta cidade e comarca de São Pedro, destacada do imóvel denominado Fazenda Bela Vista, contendo dita gleba a área de 20.080,00 m² (vinte mil e oitenta metros quadrados), e que assim se descreve: inicia-se no ponto localizado junto a divisa com área comum (de circulação interna) do Condomínio Residencial Botânico da matrícula 21.863 com o imóvel da matrícula 23.773; daí segue uma distância de 123,14 m pelo rumo de 45°33'53"NE confrontando com os

Continua no verso

12009-7 - AA 102923

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

119784 13/08/2020 15:42:37 2/5

MATRÍCULA 20.000 | FOLHA 01 VERSO

imóveis das matrículas 23.773 (por 14,47m), 23.858 (por 15,24m), 24.453 (por 16,11m), 22.625 (por 17,14m), 22.079 (por 18,47m), 23.877 (por 20,01m) e 19.773 (por 21,70m); daí deflete à direita e segue uma distância de 76,21 m pelo rumo de 85°02'26"NE, confrontando com o Sistema de Lazer do loteamento Jardim Botânico 1000 (matrícula 19.773); daí deflete à direita e segue uma distância de 289,57 m pelo rumo de 21°42'47"SW, confrontando com a Área Verde do loteamento Horto Florestal II (matrícula 28.245 - por 153,53m), Sistema de Recreio do loteamento Horto Florestal (matrícula 33.863 - por 131,04m) e Rua Luis Rachione (por 5,00m); daí deflete à direita e segue confrontando com o Condomínio Residencial Botânico de matrícula 21.863 até o ponto inicial nas seguintes distâncias e rumos: 54,66 m - 40°57'16"NW (Área comum do Condomínio); 125,13 m - 04°00'19"NE (matrículas 23.160 - por 4,29m; 23.159 - por 7,08m; 23.158 - por 7,08m; 23.157 - por 7,08m; 23.156 - por 7,08m; 23.155 - por 7,08m; e Área comum do Condomínio - por 85,44m); 32,41 m - 71°08'48"NW (Área Verde - por 15,41m; e área de circulação interna, denominada de Rua 02 - 17,00m), fechando assim o perímetro; consoante requerimento datado de 25 de junho de 2019, instruído com o laudo técnico e a planta elaborados em 18 de junho de 2019 pelo engenheiro civil Denilson José Ganzella, CREA/SP 060.156.268-4. São Pedro, SP, 22 de julho de 2019. Guilherme Alves dos Santos, oficial. Selo Digital: 120097331000000019010193

AV.3/20000 - Prenotação nº 116.512, de 25/06/2019. (ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião de Piracicaba, SP, às páginas 189/194 do livro 1588, em 30 de abril de 2019, e com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, procedo a presente averbação para ficar constando que a proprietária, COBRASCO S/A, já qualificada, atualmente tem sede na cidade de São Paulo/SP, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1982, 6º andar, conjunto 603, consoante Ata de Assembleia Geral Ordinária, datada e assinada na cidade de São Paulo, SP, em 19 de junho de 1997, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 97.966/97-6 em 01 de julho de 1997, arquivada nesta serventia na prenotação nº 66.698. São Pedro, SP, 22 de julho de 2019. Guilherme Alves dos Santos, oficial. Selo Digital: 120097331000000019012192

R.4/20000 - Prenotação nº 116.512, de 25/06/2019. (VENDA E COMPRA). Nos termos da mesma escritura referida na AV.3, a proprietária, COBRASCO S/A, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a RENATO TEIXEIRA SANTO ANDRÉ, RG nº 27.531.880-1-SSP/SP, CPF nº 278.907.238-81, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com PAULA MOMESSO NEPPE SANTO ANDRÉ, RG nº 43.741.393-7-SSP/SP, CPF nº 347.699.218-70, bancária; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Patricio Miguel Carreta, 329, Palu, nesta cidade de São Pedro, pelo valor de R$40.000,00 (quarenta mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia. São Pedro, SP, 22 de julho de 2019. Guilherme Alves dos Santos, oficial. Selo Digital: 120097321000000019011193.

R.5/20000 - Prenotação nº 117.949, de 22/11/2019. (INTEGRALIZAÇÃO). Nos termos do instrumento particular de constituição de sociedade datado de 20 de agosto de 2019, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 3523182753-8, em 15 de outubro de 2019, os proprietários RENATO TEIXEIRA SANTO ANDRÉ, e sua esposa PAULA MOMESSO NEPPE SANTO ANDRÉ, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula à VILA MARTINA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 35.194.834/0001-60, com sede na Rua Prudente de Moraes, 409, sala 12, Centro, na cidade de Piracicaba, SP, pelo valor de

Continua na ficha 02

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

119784 13/08/2020 15:42:37 3/5

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º 20.000 | REGISTRO GERAL | FOLHAS 02
LIVRO N.º 2 | 12.009-7 | DATA 10/12/2019

R$40.000,00 (quarenta mil reais), para integralização das cotas sociais subscritas pelo sócio RENATO TEIXEIRA SANTO ANDRÉ, já qualificado. Emitida a DOI por esta Serventia. São Pedro, SP, 10 de dezembro de 2019. Anderson Matheus M. G. da Silva, oficial substituto. Selo Digital: 120097321000000029645296.

R.6/20000 - Prenotação nº 119.784, de 10/07/2020. (INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO). Nos termos do instrumento particular de incorporação de condomínio datado de 09 de julho de 2020, a proprietária VILA MARTINA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, já qualificada, submeteu o empreendimento denominado CONJUNTO RESIDENCIAL VILA MARTINA, que se situará na Rua Luis Rachione, nº 07, nesta cidade, e será construído no terreno desta matrícula, ao regime da incorporação imobiliária disciplinada pela Lei nº 4.591/64 e demais disposições aplicáveis à espécie, atendendo aos requisitos legais e arquivando nesta serventia os documentos pertinentes. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO: O condomínio será constituído de 19 (dezenove) blocos, designados como: Blocos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R e S; cada bloco possuirá 4 (quatro) pavimentos denominados: térreo, 1º pavimento tipo, 2º pavimento tipo e 3º pavimento tipo ou cobertura; em cada pavimento haverão 04 (quatro) apartamentos, ou seja, haverá um total de 304 apartamentos. Os apartamentos encontram-se distribuídos e caracterizados da seguinte forma, em todos os blocos: a) Térreo: onde se localizarão os apartamentos nº's 101, 102, 103 e 104; b) 1º pavimento tipo: onde se localizarão os apartamentos nº's 201, 202, 203 e 204; c) 2º pavimento tipo: onde se localizarão os apartamentos nº's 301, 302, 303 e 304; e d) 3º pavimento tipo ou cobertura: onde se localizarão os apartamentos nº's 401, 402, 403 e 404. Fora os apartamentos haverão no térreo: hall, escada, projeção do elevador, abrigos de gás, medidores CPFL e hidrômetros; no 1º e 2º pavimento tipo: escada e projeção do elevador, no 3º pavimento tipo ou cobertura hall, escada, alçapão e projeção do elevador. ÁREAS DOS APARTAMENTOS: Térreo: Apartamentos 101: dispõe de 50,3900 m² de área privativa, 18,5000 m² de área comum de divisão não proporcional, que corresponde a uma vaga de garagem descoberta, a qual comporta um veículo de porte médio, 7,3273m² de área comum proporcional coberta e 16,1471m² de área comum proporcional descoberta perfazendo uma área total (privativa + comum não proporcional + comum proporcional) de 92,3644m², sendo de 0,33241% seu coeficiente de proporcionalidade. Apartamentos 102 e 104: de metragem absolutamente igual entre si, dispondo de 59,9800 m² de área privativa, 9,9000 m² de área comum de divisão não proporcional, que corresponde a uma vaga de garagem descoberta, a qual comporta um veículo de porte médio, 7,4085m² de área comum proporcional coberta e 16,3259m² de área comum proporcional descoberta perfazendo uma área total (privativa + comum não proporcional + comum proporcional) de 93,6144 m², sendo 0,33609% seu coeficiente de proporcionalidade. Apartamentos 103: dispõe de 50,3900 m² de área privativa, 9,9000 m² de área comum de divisão não proporcional, que corresponde a uma vaga de garagem descoberta, a qual comporta um veículo de porte médio, 7,2067m² de área comum proporcional coberta e 15,8813m² de área comum proporcional descoberta perfazendo uma área total (privativa + comum não proporcional + comum proporcional) de 83,3780m², sendo de 0,32694% seu coeficiente de proporcionalidade. 1º pavimento tipo: Apartamentos 201, 202,

Continua no verso

12009-7 - AA 102924

119784 13/08/2020 15:42:37 4/5

MATRÍCULA 20000 | FOLHA 02 VERSO

203 e 204: todos com metragem absolutamente iguais dispondo de 50,3900 m² de área privativa, 9,9000 m² de área comum de divisão não proporcional, que corresponde a uma vaga de garagem descoberta, a qual comporta um veículo de porte médio, 7,2067m² de área comum proporcional coberta e 15,8813m² de área comum proporcional descoberta perfazendo uma área total (privativa + comum não proporcional + comum proporcional) de 83,3780 m², sendo 0,32694% seu coeficiente de proporcionalidade. 2º pavimento tipo e 3º pavimento tipo ou cobertura: Blocos A, B, C, D, E, F e G: Apartamentos 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403 e 404: todos com metragem absolutamente iguais dispondo de 50,3900 m² de área privativa, 9,9000 m² de área comum de divisão não proporcional, que corresponde a uma vaga de garagem descoberta, a qual comporta um veículo de porte médio, 7,2067m² de área comum proporcional coberta e 15,8813m² de área comum proporcional descoberta perfazendo uma área total (privativa + comum não proporcional + comum proporcional) de 83,3780 m², sendo 0,32694% seu coeficiente de proporcionalidade. Blocos H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R e S: Apartamentos 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403 e 404: todos com metragem absolutamente iguais dispondo de 50,3900 m² de área privativa, 12,5000 m² de área comum de divisão não proporcional, que corresponde a uma vaga de garagem descoberta, a qual comporta um veículo de porte médio, 7,2432m² de área comum proporcional coberta e 15,9616m² de área comum proporcional descoberta perfazendo uma área total (privativa + comum não proporcional + comum proporcional) de 86,0948 m², sendo 0,32859% seu coeficiente de proporcionalidade. Totalizando a área de 15.682,98 m². VAGAS DE GARAGEM: O empreendimento conterá 304 vagas de garagem descobertas para um veículo de porte médio, de uso comum não proporcional, totalizando a área de 3.422,60 m², cabendo a cada unidade o direito de uso de 01 vaga de garagem designada pelo bloco e número do apartamento a que corresponde, nos termos dos trabalhos técnicos arquivados. ÁREAS DO CONDOMÍNIO: O CONJUNTO RESIDENCIAL VILA MARTINA será constituído por uma parte consubstanciada nas coisas e áreas de uso comum dos condôminos do edifício, indivisíveis e inalienáveis, acessórias e indissoluvelmente ligadas às demais partes do edifício, as quais por sua natureza ou destino serão de uso e utilidade comum a todos os condôminos, de forma especial as seguintes: o terreno em que se levantam as edificações e suas instalações; as estruturas de alvenaria e suas fundações; as paredes externas de cada edifício; as paredes internas divisórias entre as unidades autônomas e entre estas e as partes comuns; a fachada do edifício e seus ornamentos (exceto janelas das unidades autônomas); os compartimentos dos medidores de luz e força; os troncos de entrada de água, eletricidade, telefone e os de saída de esgotos bem como todos os respectivos ramais que servem as dependências de uso comum; os condutores de águas pluviais; os muros e gradis externos. Também são áreas comuns: escadas, halls, projeções de elevadores, barriletes, reservatórios superiores e telhados e dutos de ventilações, circulação interna, guarita, acesso de pedestre, acesso de veículos, piscina adulto, piscina infantil, 03 quiosques, depósito, DML, lixeira, vestiário, quadra de grama, salão de festas, circulação de veículos, e todas as demais coisas desde que não especificadas como sendo de propriedade autônoma e exclusiva, e outra parte consubstanciada nas coisas de uso privativo de cada condômino do edifício, que serão os apartamentos residenciais, já descritos. Totalizando 7.061,87 m² sendo 2.204,30 m² de área coberta e 4.857,57 m² de área descoberta. DECLARAÇÕES ESPECIAIS: 1) O empreendimento não será submetido ao instituto de afetação, conforme estabelece o artigo 31-A e seus parágrafos da Lei Federal nº 4.591/64. 2) A incorporação está sujeita ao prazo de carência de 180 dias, contados da data do registro, dentro do qual será lícito à incorporadora desistir da incorporação conforme dispõe o artigo 34 da Lei 4.591/64. 3) O empreendimento encontra-se enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida da Caixa Econômica Federal - CEF. VALOR DO EMPREENDIMENTO: R$29.690.413,50 (vinte e nove milhões, seiscentos e noventa mil, quatrocentos e treze reais e cinquenta centavos).

Continua na ficha 03

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

GOLDEN LIFE

O conjunto residencial Golden Life, com uma arquitetura moderna e elegante, o Golden Life é um prédio exclusivo que oferece aos seus moradores uma experiência única de moradia.

Com uma área privativa de 49,93m², cada unidade do Edifício Golden Life possui 2 quartos, perfeito para quem busca conforto e tranquilidade.

Além disso, o prédio oferece uma vaga de estacionamento por apartamento, garantindo comodidade e praticidade.

O Edifício Golden Life conta com uma ampla infraestrutura de lazer, que inclui salão de festas para comemorar momentos especiais com amigos e familiares, piscina para relaxar nos dias quentes, playground para as crianças se divertirem e uma academia completa para os moradores se exercitarem sem sair do condomínio.

Além disso, o prédio conta com portaria 24 horas, monitoramento inteligente e controle de acesso, garantindo a segurança e privacidade dos seus moradores.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Localizado na Av. São Francisco de Assis (BA-131) – Catuaba – Jacobina/Bahia, o Edifício Golden Life está próximo a uma ampla variedade de comércios e serviços, como supermercados, farmácias e escolas, proporcionando mais praticidade e comodidade aos seus moradores.

ANA ROCHA VIEIRA

É com prazer que apresentamos o mais novo empreendimento residencial de Jacobina-Ba, o Edifício Ana Rocha Vieira, a primeira torre de um complexo de médio padrão que traz para a cidade um novo conceito em moradia.

Com 18 andares e uma imponente fachada, o Edifício Ana Rocha Vieira conta com portaria 24 horas e um sofisticado sistema de monitoramento inteligente, garantindo segurança e tranquilidade para você e sua família.

Além disso, o prédio dispõe de controle de acesso para garantir a privacidade e segurança dos moradores, salão de festas para celebrar momentos especiais com amigos e familiares, piscina para momentos de lazer e relaxamento, academia completa para manter a saúde em dia e um playground para as crianças se divertirem.

Os apartamentos têm medidas generosas, com 57,59m² de área privativa perfeito para quem busca espaço e conforto. Cada unidade conta com uma vaga de estacionamento, 2 quartos, sendo 1 suíte, e um acabamento impecável, com materiais de primeira qualidade e uma arquitetura moderna e elegante.

LOCALIZAÇÃO NOBRE

Localizado em um dos melhores bairros da cidade, o Edifício Ana Rocha Vieira está situado na Rua Rosa Valois, Quadra N, Lotes 04 e 05, Loteamento Valois, Jacobina/BA.

Com uma localização privilegiada, o prédio oferece fácil acesso a importantes vias da cidade, além de estar próximo a uma ampla variedade de comércios e serviços, como

supermercados, farmácias, escolas e hospitais, proporcionando mais praticidade e comodidade para os moradores.

NATURAL LIFE

O NATURAL LIFE é composto por casas modernas e confortáveis, com uma área útil de 51,53m2, 2 quartos e quintal privativo, além de 1 vaga de estacionamento para cada casa.

Para garantir a segurança dos nossos moradores, contamos com muros ao redor do condomínio, portaria 24 horas, monitoramento inteligente e controle de acesso. Nós nos preocupamos em oferecer um ambiente seguro e tranquilo para você e sua família.

Além disso, o condomínio oferece diversas opções de lazer para os nossos moradores. Temos um salão de festas para comemorar datas especiais, uma piscina para relaxar nos dias mais quentes, uma quadra poliesportiva para praticar atividades físicas e uma academia ao ar livre para se exercitar.

LOCALIZAÇÃO CUIDADOSAMENTE PENSADA

No coração do encantador bairro Catuaba, na cidade de Jacobina, Bahia, encontra-se o empreendimento NATURAL LIFE, localizado na Avenida Carlos Alberto Pires Daltro, CEP: 44700000.

Além da privilegiada localização, nosso condomínio oferece uma ampla gama de comodidades próximas, como supermercados, farmácias, escolas e diversos outros serviços, proporcionando conveniência e praticidade aos moradores.

Acreditamos que essa combinação única de localização estratégica e facilidades torna o NATURAL LIFE uma escolha excepcional para aqueles que desejam investir em um estilo de vida completo e com todas as facilidades ao alcance.

- **VIABILIDADE**

Os Residenciais apresentam-se como uma excelente oportunidade de investimento. Com um mercado imobiliário em constante crescimento e uma parceria sólida entre a Zaori Investment e a ARM Construtora, o empreendimento tem grande potencial de valorização.

Feito um estudo de viabilidade detalhado, onde comprovou os benefícios desse investimento, considerando a localização estratégica, a qualidade do projeto e as perspectivas futuras do mercado.

- **ZAORI INVESTMENT**

Estamos empolgados em apresentar a vocês a oportunidade de participar do nosso promissor negócio, através do aporte de capital. Com a sua colaboração, poderemos estruturar e dar início às obras deste projeto excepcional.

Nosso modelo de aporte será corrigido em dois anos para recompensar nossos investidores de forma justa e atrativa.

A modalidade consiste na tokenização, em que o aporte realizado será convertido em tokens que terão rendimento de 65% em 24 meses.

Nossa jornada rumo ao sucesso é guiada pela transparência, segurança e compromisso com o bem-estar de nossos clientes. Buscamos sempre estabelecer relações de confiança, onde cada investidor possa se sentir parte essencial do nosso crescimento e realização.

O futuro é promissor para nossos investidores, e queremos que você faça parte dessa trajetória de sucesso conosco. Junte-se à Zaori Investment e invista com confiança, vislumbrando um horizonte repleto de oportunidades e crescimento sustentável.

ZAORI INVESTMENT

- **Este documento é fornecido apenas para fins informativos e não deve ser considerado como aconselhamento financeiro ou de investimento. Antes de tomar qualquer decisão de investimento, consulte um profissional qualificado.**