

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Pedro

ESTADO DE SÃO PAULO

Eliseu Sanchez - (Escrivão)

MATRÍCULA N.º 20.000

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 02/02/1.996.

IMÓVEL:— Uma Gleba de terras, localizada na zona urbana deste município e comarca de São Pedro, destacada do imóvel denominado "Fazenda Bela Vista", contendo dita Gleba a área de 20.080,00 m² (vinte mil e oitenta metros quadrados), e que assim se descreve:— Inicia-se no ponto localizado junto a divisa com Claudio Alberto de Oliveira e com a quadra "G" do loteamento Jardim Botânico 1000; daí segue uma distância de 123,14 mts pelo rumo de 45°33'53"NE confrontando com a quadra "G" do loteamento Jardim Botânico 1000; daí deflete, digo, deflete à direita e segue uma distância de 76,21 mts pelo rumo de 85°02'26"NE, confrontando com a quadra "G" do loteamento Jardim Botânico 1000; daí deflete à direita e segue uma distância de 289,57 mts pelo rumo de 21°42'47"SW, confrontando com a Fazenda Florestal; daí deflete à direita e segue confrontando com propriedade de Claudio Alberto de Oliveira até o ponto inicial nas seguintes distâncias e rumos: 54,66 mts - 40°57'16"NW; 125,13 mts - 04°00'19"NE; 32,41 mts - 71°08'48"NW, fechando assim o perímetro. **PROPRIETÁRIA:**— **COBRASCO S/A.**, CGC/MF 51.226.967/0001-27, inscrição estadual nº 110.518.778.118, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.483, 6º andar, conjunto 603. **TÍTULO AQUISITIVO:**— havido da matrícula nº 19.772, livro 02, deste Cartório. NADA MAIS. O Oficial: _____ (Eliseu Sanchez).---.---.---

AV.1/20000 - Prenotação nº 116.726, de 18/07/2019. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade desta cidade sob o nº 21709-9 e CPD nº 1775/Q, conforme cadastro técnico do Município. São Pedro, SP, 22 de julho de 2019. Guilherme Alves dos Santos _____, oficial. Selo Digital: 120097331000000001900919M

AV.2/20000 - Prenotação nº 116.726, de 18/07/2019. (ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTANTES). O imóvel desta matrícula atualmente possui a seguinte descrição: **UMA GLEBA DE TERRAS**, sem benfeitorias, localizada na zona urbana desta cidade e comarca de São Pedro, destacada do imóvel denominado Fazenda Bela Vista, contendo dita gleba a área de 20.080,00 m² (vinte mil e oitenta metros quadrados), e que assim se descreve: inicia-se no ponto localizado junto a divisa com área comum (de circulação interna) do Condomínio Residencial Botânico da matrícula 21.863 com o imóvel da matrícula 23.773; daí segue uma distância de 123,14 m pelo rumo de 45°33'53"NE confrontando com os

Continua no verso

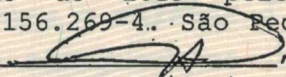
MATRÍCULA

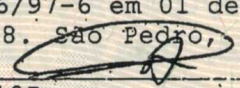
20.000

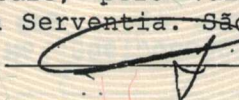
FOLHA

01

VERSO

imóveis das matrículas 23.773 (por 14,47m), 23.858 (por 15,24m), 24.453 (por 16,11m), 22.625 (por 17,14m), 22.079 (por 18,47m), 23.877 (por 20,01m) e 19.773 (por 21,70m); daí deflete à direita e segue uma distância de 76,21 m pelo rumo de 85°02'26"NE, confrontando com o Sistema de Lazer do loteamento Jardim Botânico 1000 (matrícula 19.773); daí deflete à direita e segue uma distância de 289,57 m pelo rumo de 21°42'47"SW, confrontando com a Área Verde do loteamento Horto Florestal II (matrícula 28.245 - por 153,53m), Sistema de Recreio do loteamento Horto Florestal (matrícula 33.863 - por 131,04m) e Rua Luis Rachione (por 5,00m); daí deflete à direita e segue confrontando com o Condomínio Residencial Botânico de matrícula 21.863 até o ponto inicial nas seguintes distâncias e rumos: 54,66 m - 40°57'16"NW (Área comum do Condomínio); 125,13 m - 04°00'19"NE (matrículas 23.160 - por 4,29m; 23.159 - por 7,08m; 23.158 - por 7,08m; 23.157 - por 7,08m; 23.156 - por 7,08m; 23.155 - por 7,08m; e Área comum do Condomínio - por 85,44m); 32,41 m - 71°08'48"NW (Área Verde - por 15,41m; e área de circulação interna, denominada de Rua 02 - 17,00m), fechando assim o perímetro; consoante requerimento datado de 25 de junho de 2019, instruído com o laudo técnico e a planta elaborados em 18 de junho de 2019 pelo engenheiro civil Denilson José Ganzella, CREA/SP 060.156.269-4. São Pedro, SP, 22 de julho de 2019. Guilherme Alves dos Santos , oficial. Selo Digital: 1200973310000000019010193

AV.3/20000 - Prenotação nº 116.512, de 25/06/2019. (ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião de Piracicaba, SP, às páginas 189/194 do livro 1588, em 30 de abril de 2019, e com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, procedo a presente averbação para ficar constando que a proprietária, COBRASCO S/A, já qualificada, atualmente tem sede na cidade de São Paulo/SP, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1982, 6º andar, conjunto 603, consoante Ata de Assembleia Geral Ordinária, datada e assinada na cidade de São Paulo, SP, em 19 de junho de 1997, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 97.966/97-6 em 01 de julho de 1997, arquivada nesta serventia na prenotação nº 66.698. São Pedro, SP, 22 de julho de 2019. Guilherme Alves dos Santos , oficial. Selo Digital: 120097331000000001901219Z

R.4/20000 - Prenotação nº 116.512, de 25/06/2019. (VENDA E COMPRA). Nos termos da mesma escritura referida na AV.3, a proprietária, COBRASCO S/A, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a RENATO TEIXEIRA SANTO ANDRÉ, RG nº 27.531.880-1-SSP/SP, CPF nº 278.907.238-81, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com PAULA MOMESSO NEPPE SANTO ANDRÉ, RG nº 43.741.393-7-SSP/SP, CPF nº 347.699.218-70, bancária, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Patrício Miguel Carreta, 329, Palu, nesta cidade de São Pedro, pelo valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia. São Pedro, SP, 22 de julho de 2019. Guilherme Alves dos Santos , oficial. Selo Digital: 1200973210000000019011193.

R.5/20000 - Prenotação nº 117.949, de 22/11/2019. (INTEGRALIZAÇÃO). Nos termos do instrumento particular de constituição de sociedade datado de 20 de agosto de 2019, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 3523182753-8, em 15 de outubro de 2019, os proprietários RENATO TEIXEIRA SANTO ANDRÉ, e sua esposa PAULA MOMESSO NEPPE SANTO ANDRÉ, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula à VILA MARTINA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 35.194.834/0001-60, com sede na Rua Prudente de Moraes, 409, sala 12, Centro, na cidade de Piracicaba, SP, pelo valor de

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º

20.000

REGISTRO GERAL

FOLHAS

02

LIVRO N.º

2

12.009-7

DATA

10/12/2019

R\$40.000,00 (quarenta mil reais), para integralização das cotas sociais subscritas pelo sócio **RENATO TEIXEIRA SANTO ANDRÉ**, já qualificado. Emitida a DOI por esta Serventia. São Pedro, SP, 10 de dezembro de 2019. Anderson Matheus M. G. da Silva *[assinatura]*, oficial substituto. Selo Digital: 1200973210000000029649296.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 12009.2.0020000-34, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 de 31/12/1973 e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma. CERTIFICO ainda que foi prenotado Instrumento Particular sob nº 118483, em 13/01/2020, título ainda não registrado, que objetiva ato de registro nesta matrícula. Nada mais. Dá fé. São Pedro, 04 de fevereiro de 2020.
Daola B. notário *[assinatura]* ANDERSON MATHEUS M. G. DA SILVA, OFICIAL SUBSTITUTO. Selo Digital: 1200973C3000000003416520K.

Emolumentos R\$32,97
Sinoreg R\$1,74
M.P. R\$1,58

Estado R\$9,37
Trib.Just. R\$2,26

IPESP R\$6,41
Município R\$1,65
Total: R\$ 55,98

Protocolo
04/02/2020

36360



Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

MATRÍCULA N.º 20.000

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Pedro - SP

12009-7 - AA 096945

12009-7-095001-105000-1119

FSC

MISTO

Papier

FSC - C108334